

Số: 03 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 04/2014/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 15/2018/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2016, số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2015, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2014 và số 796/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18, 20, 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 4 năm 2016; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ – CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) số 04/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 11 năm 2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Để có cơ sở thẩm định giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tiến hành tổ chức thẩm định giá các tài sản của Công ty TNHH Hiệp Lợi, ông Trần Minh và bà Phạm Thị Ngọc Dung, gồm:

Quyền sử dụng 8.082,30m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 15; quyền sử dụng 13.777,00m<sup>2</sup> (trong đó đất rừng sản xuất 13.667,3 m<sup>2</sup>; đất ở độ thị 100,00m<sup>2</sup>), thửa đất số 213, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 3, phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương và công trình xây dựng trên đất gồm nhà xưởng, mái che, nhà bảo vệ, tường rào, trụ cổng ốp đá, cửa kéo điện, hòn non bộ; cây trồng trên đất.

Để đảm bảo tính khách quan trong việc chọn tổ chức thẩm định giá, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo đến các tổ chức thẩm định giá có đủ

điều kiện sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

\* Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 05 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

\* Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

\* Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

\* Hình thức nộp hồ sơ: các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; địa chỉ: 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

